



ANDMED KATASTRIRÜKSUSTE MOODUSTAMISE KOHTA						
pos nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liikide kaupa)	krundi planeeritud suurus	moodustataakse kinnistustest (nr)	liidetavate/lahutatavate osade suurus ha	osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)	
1	E 100%	1,14 ha	Krundi, kinnistu nr: 3823734; Staadioni kinnistu nr: 3494434	-0,65 -0,49	Ä Ä	
2	Ä 100%	5,22 ha	Krundi, kinnistu nr: 3823734; Staadioni kinnistu nr: 7805350; Viktorimaa kinnistu nr: 3494434	-1,88 -2,31 -1,03	Ä Ä E	
3	E 100%	1,71 ha	Metsamaa, kinnistu nr: 3870034; Staadioni kinnistu nr: 7805350; Viktorimaa kinnistu nr: 3494434	-0,52 -0,16 -1,03	M Ä E	
4	E 100%	1,71 ha	Metsamaa, kinnistu nr: 3870034	-1,71	M	
5	E 100%	3,91 ha	Krundi, kinnistu nr: 3823734; Jalgpallimaa kinnistu nr: 4039534; Kadaka kinnistu nr: 17259350	-0,87 -2,62 -0,42	Ä Ä M	
6	E 100%	2,94 ha	Krundi, kinnistu nr: 3823734; Jalgpallimaa kinnistu nr: 4039534; Kadaka kinnistu nr: 17259350	-0,09 -1,85 -1,00	Ä Ä M	
7	Heina	E 100%	2,51 ha	Heina, kinnistu nr: 17259350	2,51	M
8	Karja	E 100%	2,52 ha	Karja, kinnistu nr: 17259350	2,52	M

PLANEERINGUALA ANDMED				
Katastriüksuse nimetus	Katastritunnus	Omanik	Allkiri	Kuupäev
Staadioni	47801:002:0403	MTÜ Spordiklubi TC2000	digitaalne	
Krundi	47801:002:0426	MTÜ Spordiklubi TC2000	digitaalne	
Viktorimaa	47801:002:0427	MTÜ Spordiklubi TC2000	digitaalne	
Metsamaa	47801:002:0429	MTÜ Spordiklubi TC2000	digitaalne	
Jalgpallimaa	47801:001:0700	MTÜ Spordiklubi TC2000	digitaalne	
Kadaka	47801:001:0959	MTÜ Spordiklubi TC2000	digitaalne	
Heina	47801:001:0961	MTÜ Spordiklubi TC2000	digitaalne	
Karja	47801:001:0960	MTÜ Spordiklubi TC2000	digitaalne	

KRUNDIDE EHTUSÕIGUS										
pos nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus (ha)	ehitiselu pind m²	max. korruselis (ehituskoostöö)	ehitise kõrgus (m) (maks. ehitise kõrgus)	Ehitise arv krundil (ehituskoostöö)	maa sihtotstarve ja kasutamise sihtotstarve	maa sihtotstarve ja kasutamise sihtotstarve (üksuse liikide kaupa)	suhtelised põhiomadused (suhtelise suurus kaupa)	piirangud
1	pos 1	1,14	350	2	2,0	1+3	EP 25%, HL 75%	E 100%	E, 1,14	TP3 piirangud 4* - 6*
2	pos 2	5,22	900	2	9	15	ÄM 10%, PS 90%	Ä 100%	Ä, 5,22	TP3 piirangud 1* - 3*
3	pos 3	1,71	350	2	2,0	1+3	EP 20%, MM 80%	E 100%	E, 1,71	TP3 piirangud 4* - 6*
4	pos 4	1,71	350	2	2,0	1+3	EP 23%, MM 77%	E 100%	E, 1,71	TP3 piirangud 4* - 6*
5	pos 5	3,91	350	2	2,0	1+3	EP 12%, HL 53%, MP 35%	E 100%	E, 3,91	TP3 piirangud 4* - 6*
6	pos 6	2,94	350	2	2,0	1+3	EP 8%, HL 58%, MP 34%	E 100%	E, 2,94	TP3 piirangud 4* - 6*
7	Karja	2,51	350	2	2,0	1+3	EP 10%, MP 90%	E 100%	E, 2,51	TP3 piirangud 4* - 6*
8	Heina	2,52	350	2	2,0	1+3	EP 10%, MP 90%	E 100%	E, 2,52	TP3 piirangud 4* - 6*

Krundi kasutamise sihtotstarve (ruumilise planeerimise leppemärgid 2013)

- EP - ühiskelamu maa
- HL - looduslik maa
- MM - metsamaa
- MP - põllumajandusmaa
- PS - puhke- ja spordirajaliste maa
- ÄM - majutushoone maa

PIIRANGUD:

- 1* Olemasolev madal- ja keskpingekaabel (1 m mõlemale poole liini telge);
- 2* Olemasolev pürkaev, hoiduala 10 m
- 3* Olemasolev kogumisahuti, kaitsesöönd 5 m
- 4* Planeeritav madalpingekaabel (1 m mõlemale poole liini telge);
- 5* Planeeritav põlvkonnas imaväljakuga, kuju 50 m;
- 6* Planeeritav pürkaev, hoiduala 10 m.

Märksõnad:

- 1) Koostööalane ala plaani on koostanud DP Projektbüroo OÜ 25.10.2021a, töö nr. 129-21-G.
- 2) Koostööalad L-Est '97 sihtemaa ja kinnisvara EHT2000 alustemina.
- 3) Detailplaneeringu selgitusteksti kuulub lahutamatu lisana joonise juurde.
- 4) Planeeritava tehnoloogilise asukohta täpsustavad erivõrded joonise koostamise käigus.
- 5) Detailplaneeringus on esitatud põhinõuete juhend.

- Tingimärgid**
- Olemasolev
 - Katastriüksuse piir
 - Vänanemere hoiuala piir
 - Juurdepääsutee
 - Munitispaltee kaitsesööndi piir
 - Veehaarde hoiduala 10 m
 - Pürkaev
 - Salkkaev
 - Põhjavee liikumise suund
 - Kogumisahuti, kuju 5 m
 - Hoonestus
 - Alajasm kaitsesööndiga
 - Keskpinge maakaabelliin kaitsesööndiga
 - Kuusehki (sihtitav)
- Planeeritav**
- Planeeringuala piir
 - Krundi piir
 - Hoonestusala
 - Juurdepääsutee
 - Ärval kaev
 - Servitudud eedmise vajadus
 - Veehaarde hoiduala 10 m
 - lietree pinnaeesse imutamise piiranguga ala, 60 m veehaardest
 - Pürkaev
 - Tuuletõrjivee mahuti
 - Ompasusti imaväljakuga
 - Imaväljaku kuju 10 m
 - Kanaliseerimisitorustik
 - Vektoristik
 - Madalpingekaabel
 - Liitumiskilp
 - Kõrgalajustus
 - Juurdepääsu asukoht

KRUNDIDE EHTUSÕIGUS

POSITSIOON NR. 1

SIHTOTSTARVE: EP 100%

SIHTI PIND: 1,14 ha

HOONE MAX KÕRGUS MAAPINNAST: 2,0 m

HOONE MAX KÕRGUSÜLGUS: 2,0 m

HOONETE ARV KRUNDIL: 1

HOONETE MAX KÕRGUSÜLGUS: 2,0 m

HOONETE MAX KÕRGUSÜLGUS: 2,0 m

DP Projektbüroo OÜ
 Reg.kood 11217547
 EE7000710.26.34.2008
 Rõu S. Kruusare
 Tel +372 4545491

Mahtu Vallavalitsus
 Krundi ja lähiala detailplaneering
 Tammse küla, Muhu vald, Saare maakond

Põhijoonis tehnoovõrkudega

Koostajad: Alar Oll, Janika Jürgenson

Kuupäev: 08.08.2023

Maas: 1:1000

Revis: 13-21-DP

Revis: eksiis

Revis: DP3

Revis: 4